

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	431	10887	ต.โพหัก	2	0	1	98	198	1,000	198,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	8,750	787,500	29	378,000	409,500	607,500	-	607,500	-	-
2	โฉนด	477	4505	ต.โพหัก	1	24	3	72	9972	300	2,991,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,991,600	-	2,991,600	-	-
3	โฉนด	1462	21564	ต.โพหัก	1	12	0	42	4842	300	1,452,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,600	-	1,452,600	-	-
4	โฉนด	1846	23886	ต.โพหัก	1	7	0	0	2800	300	840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000	-	840,000	-	-
5	โฉนด	3800	3423	หมู่ 10 ต.โพหัก	3	0	0	60	60	390	23,400	2	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	130	100	7,600	988,000	5	49,400	938,600	962,000	-	-	962,000	0.3
					3	0	0	70	70	390	27,300	3	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	700	100	8,250	5,775,000	5	288,750	5,486,250	5,513,550	-	-	5,513,550	0.3
					3	0	1	68	168	390	65,520	4	513-โรงงาน 1 ชั้น	ตึก	3	672	100	6,200	4,166,400	5	208,320	3,958,080	4,023,600	-	-	4,023,600	0.3
					1	15	1	24.2	6124.2	390	2,388,438		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,388,438	-	-	2,388,438	0.01
6	โฉนด	3804	3427	ต.โพหัก	1	12	0	41	4841	300	1,452,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,300	-	1,452,300	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7	โฉนด	1111	16064	หมู่ 7 ต.โพหัก	2	0	0	20.25	20.25	750	15,188	5	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,900	1,264,000	37	1,074,400	189,600	204,788	-	204,788	-	-
					2	0	0	35.15	35.15	750	26,363	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,750	472,500	37	302,400	170,100	196,463	-	170,100	26,363	0.02
8	โฉนด	3130	3691	หมู่ 6 ต.โพหัก	1	15	3	80	6380	300	1,914,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,914,000	-	1,914,000	-	-
9	โฉนด	3486	6699	หมู่ 10 ต.โพหัก	2	0	1	0	100	300	30,000	7	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	128	100	7,600	972,800	49	904,704	68,096	98,096	-	98,096	-	-
					1	0	0	50	50	300	15,000	8	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	1	36	100	2,600	93,600	4	11,232	82,368	97,368	-	97,368	-	-
					1	18	1	11	7311	300	2,193,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,193,300	-	-	2,193,300	0.01
10	โฉนด	2026	24531	ต.โพหัก	4	0	0	50	50	600	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	-	30,000	0.3
11	โฉนด	5199	30032	ต.โพหัก	4	1	0	91	491	750	368,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,250	-	-	368,250	0.3
12	โฉนด	5203	30036	หมู่ 10 ต.โพหัก	2	0	1	36.7	136.7	750	102,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,525	-	102,525	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
13	โฉนด	3074	3613	หมู่ 10 ต.โพหัก	1	0	0	53	53	300	15,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,900	-	15,900	-	-		
14	โฉนด	4021	3823	ต.โพหัก	2	0	0	36	36	660	23,760	9	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,750	1,260,000	31	655,200	604,800	628,560	-	628,560	-	-
					2	0	0	12	12	660	7,920	10	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,600	124,800	31	64,896	59,904	67,824	-	-	67,824	0.02
15	โฉนด	4024	3829	หมู่ 7 ต.โพหัก	1	4	2	92	1892	560	1,059,520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,520	-	1,059,520	-	-	
16	โฉนด	533	15492	หมู่ 4 ต.โพหัก	1	0	2	38	238	880	209,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,440	-	209,440	-	-	
17	โฉนด	1457	21544	หมู่ 4 ต.โพหัก	2	0	0	40	40	1,000	40,000	11	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	7,600	1,216,000	5	60,800	1,155,200	1,195,200	-	1,195,200	-	-
18	โฉนด	2922	26531	หมู่ 3 ต.โพหัก	5	0	0	31.5	31.5	5,000	157,500	12	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	378	100	8,250	3,118,500	8	249,480	2,869,020	3,026,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	30.42	-	-	-	-	-	920,667	-	920,667	0.3	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	33.6	-	-	-	-	-	1,016,911	-	1,016,911	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
26	โฉนด	5538	31378	ต.โพหัก	1	0	1	29.9	129.9	350	45,465	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,465	-	45,465	-	-		
27	โฉนด	3920	3576	หมู่ 11 ต.โพหัก	1	1	2	54.5	654.5	300	196,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,350	-	196,350	-	-		
28	โฉนด	3025	3804	ต.โพหัก	1	10	2	45.1	4245.1	470	1,995,197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,197	-	1,995,197	-	-		
29	โฉนด	2944	4205	หมู่ 3 ต.โพหัก	4	8	2	23.3	3423.3	1,500	5,134,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,134,950	-	-	5,134,950	0.3		
30	โฉนด	4294	4221	ต.โพหัก	1	6	0	68.8	2468.8	300	740,640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,640	-	740,640	-	-		
31	โฉนด	4402	4391	ต.โพหัก	1	5	3	0	2300	530	1,219,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,000	-	1,219,000	-	-		
32	โฉนด	4544	4623	หมู่ 3 ต.โพหัก	1	12	2	50.1	5050.1	1,100	5,555,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,555,110	-	5,555,110	-	-		
33	โฉนด	5018	29367	ต.โพหัก	1	4	1	25	1725	300	517,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,500	-	517,500	-	-		
34	โฉนด	3982	3765	ต.โพหัก	1	7	0	79.2	2879.2	300	863,760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,760	-	863,760	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
35	โฉนด	4357	4337	ต.โพหัก	1	11	0	52	4452	470	2,092,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,092,440	-	2,092,440	-	-
36	โฉนด	5296	30467	ต.โพหัก	1	0	2	0.7	200.7	300	60,210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,210	-	60,210	-	-
37	โฉนด	4345	4319	ต.โพหัก	1	16	1	84	6584	300	1,975,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,975,200	-	1,975,200	-	-
38	โฉนด	1618	23516	ต.โพหัก	1	0	0	19.4	19.4	300	5,820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,820	-	5,820	-	-
39	โฉนด	5110	29676	หมู่ 3 ต.โพหัก	2	0	0	33	33	1,750	57,750	14	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	132	100	8,750	1,155,000	5	57,750	1,097,250	1,155,000	-	1,155,000	-	-
					2	0	0	20	20	1,750	35,000	15	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	80	100	2,600	208,000	5	31,200	176,800	211,800	-	211,800	-	-
					2	0	0	12	12	1,750	21,000	16	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	2,600	124,800	5	18,720	106,080	127,080	-	-	127,080	0.02
					1	1	1	13.1	513.1	1,750	897,925												897,925	-	-	897,925	0.01
40	โฉนด	2721	3899	ต.โพหัก	1	19	0	39.7	7639.7	300	2,291,910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,291,910	-	2,291,910	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
41	โฉนด	298	5523	ต.โพหัก	1	0	0	67.2	67.2	600	40,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,320	-	40,320	-	-		
42	โฉนด	1471	21704	หมู่ 8 ต.โพหัก	2	0	1	0	100	660	66,000	17	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,750	472,500	4	18,900	453,600	519,600	-	519,600	-	-
					1	0	1	0	100	660	66,000										66,000	-	-	66,000	0.01		
43	โฉนด	5534	31356	ต.โพหัก	1	0	0	7	7	660	4,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620	-	4,620	-	-
44	โฉนด	3754	4286	ต.โพหัก	1	4	2	43.6	1843.6	300	553,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,080	-	553,080	-	-
45	โฉนด	1362	21010	ต.โพหัก	1	5	1	17	2117	500	1,058,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,500	-	1,058,500	-	-
					2	0	1	0	100	500	50,000	18	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง	ไม้	2	78	100	8,050	627,900	2	37,674	590,226	640,226	-	590,226	50,000	0.02
46	โฉนด	2013	24681	หมู่ 3 ต.โพหัก	5	0	2	36.1	236.1	4,400	1,038,840	19	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	-	450	100	5,500	2,475,000	2	49,500	2,425,500	3,464,340	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	95.56	-	-	-	-	-	-	3,310,523	-	3,310,523	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	1	3	0	700	2,350	1,645,000		-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,000	-	-	1,645,000	0.3		
					2	0	0	37.5	37.5	2,350	88,125	24	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	135	100	8,750	1,181,250	2	23,625	1,157,625	1,245,750	-	1,245,750	-	-
					1	3	0	0	1200	2,350	2,820,000		-	-	-	-	-	-	-	-	2,820,000	-	-	2,820,000	0.01		
50	โฉนด	4228	4023	หมู่ 5 ต.โพหัก	2	0	0	69	69	750	51,750	25	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	276	100	7,600	2,097,600	58	1,950,768	146,832	198,582	-	198,582	-	-
					2	0	0	25	25	750	18,750	26	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	100	100	8,750	875,000	11	105,000	770,000	770,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	875,000	-	-	770,000	385,000	-	-	-	-
51	โฉนด	628	10030	หมู่ 9 ต.โพหัก	1	2	0	0	800	300	240,000	27	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	1	1000	100	2,150	2,150,000	17	1,290,000	860,000	1,100,000	-	-	1,100,000	0.01
					2	0	0	60	60	300	18,000	28	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	45	100	7,650	344,250	17	82,620	261,630	279,630	-	-	279,630	0.02
					4	7	0	0	2800	300	840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000	-	-	840,000	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
52	โฉนด	5474	31093	ต.โพหัก	2	0	3	45.6	345.6	1,000	345,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,600	-	-	345,600	0.02
53	โฉนด	5355	30715	หมู่ 3 ต.โพหัก	2	0	0	50	50	300	15,000	29	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	112	100	8,750	980,000	3	29,400	950,600	965,600	-	965,600	-	-
					2	0	0	30	30	300	9,000	30	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,750	525,000	2	10,500	514,500	523,500	-	-	523,500	0.02
54	โฉนด	5469	31088	ต.โพหัก	3	0	0	20	20	1,000	20,000	31	529-รั้วคอนกรีต	ตึก	3	66.4	100	1,950	129,480	2	2,590	126,890	146,890	-	-	146,890	0.3
					4	1	1	51.5	551.5	1,000	551,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,500	-	-	551,500	0.3
55	โฉนด	5468	31087	ต.โพหัก	3	0	0	20	20	1,000	20,000	32	529-รั้วคอนกรีต 1 ชั้น	ตึก	3	66.4	100	1,950	129,480	2	2,590	126,890	146,890	-	-	146,890	0.3
					4	1	1	35.3	535.3	1,000	535,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,300	-	-	535,300	0.3
56	โฉนด		31089	ต.โพหัก	3	0	0	20	20	1,000	20,000	33	529-รั้วคอนกรีต	ตึก	3	66.4	100	1,950	129,480	2	2,590	126,890	146,890	-	-	146,890	0.3
					4	1	1	54.4	554.4	1,000	554,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400	-	-	554,400	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
57	โฉนด	5471	31090	ต.โพหัก	3	0	0	20	20	1,000	20,000	34	601-รั้วคอนกรีต	ตึก	3	66.4	100	2,050	136,120	2	2,722	133,398	153,398	-	-	153,398	0.3
					4	1	1	35.1	535.1	1,000	535,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,100	-	-	535,100	0.3
58	โฉนด	5472	31091	ต.โพหัก	3	0	0	20	20	1,000	20,000	35	601-รั้วคอนกรีต	ตึก	3	66.4	100	2,050	136,120	2	2,722	133,398	153,398	-	-	153,398	0.3
					4	1	1	91.9	591.9	1,000	591,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,900	-	-	591,900	0.3
59	โฉนด	1189	16638	หมู่ 3 ต.โพหัก	3	0	0	70	70	4,400	308,000	36	511/2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	225	100	8,100	1,822,500	2	36,450	1,786,050	2,094,050	-	-	2,094,050	0.3
					3	0	0	40	40	4,400	176,000	37	526-ลานคอนกรีต 1 ชั้น	ตึก	3	143.12	100	500	71,560	2	1,431	70,129	246,129	-	-	246,129	0.3
					3	0	3	50	350	4,400	1,540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000	-	-	1,540,000	0.3
60	โฉนด	563	15518	หมู่ 5 ต.โพหัก	2	0	1	0	100	1,250	125,000	38	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	200	100	8,750	1,750,000	14	315,000	1,435,000	1,560,000	-	-	1,560,000	0.02
					3	0	0	40	40	1,250	50,000	39	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	140	100	5,450	763,000	2	15,260	747,740	797,740	-	-	797,740	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	30	130	1,250	162,500	40	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	465	100	2,600	1,209,000	2	24,180	1,184,820	1,347,320	-	-	1,347,320	0.3
					3	0	0	15	15	1,250	18,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750	-	-	18,750	0.3
61	โฉนด	410	10851	ต.โพหัก	3	1	1	42	542	300	162,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,600	-	-	162,600	0.3
62	ทค			หมู่ 3 ต.โพหัก	3	0	1	0	100	1,000	100,000	41	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	78	100	8,750	682,500	57	518,700	163,800	263,800	-	-	263,800	0.3
63	โฉนด	3379	6013	หมู่ 3 ต.โพหัก	3	0	0	36	36	3,250	117,000	42	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	144	100	8,750	1,260,000	17	302,400	957,600	1,074,600	-	-	1,074,600	0.3
64	โฉนด	3292	4595	หมู่ 3 ต.โพหัก	2	0	0	90	90	880	79,200	43	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	360	100	7,600	2,736,000	16	1,969,920	766,080	845,280	-	845,280	-	-
					2	0	0	56.25	56.25	880	49,500	44	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	450	100	7,900	3,555,000	33	3,021,750	533,250	582,750	-	582,750	-	-
					2	0	0	12	12	880	10,560	45	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	2,600	124,800	33	116,064	8,736	19,296	-	-	19,296	0.02
					3	0	0	22.5	22.5	880	19,800	46	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	90	100	2,600	234,000	36	217,620	16,380	36,180	-	-	36,180	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	17.25	217.25	880	191,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,180	-	-	191,180	0.01		
65	โฉนด	2851	26277	หมู่ 4 ต.โพหัก	1	1	3	69.1	769.1	300	230,730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,730	-	230,730	-	-		
66	โฉนด	3461	6942	ต.โพหัก	2	0	0	74	74	1,000	74,000	47	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	360	100	7,900	2,844,000	37	2,417,400	426,600	500,600	-	500,600	-	-
					3	0	0	20	20	1,000	20,000	48	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	11.5	100	8,750	100,625	2	2,013	98,613	118,613	-	-	118,613	0.3
67	โฉนด	3418	6258	หมู่ 4 ต.โพหัก	5	0	0	74.25	74.25	880	65,340	49	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	297	100	8,750	2,598,750	37	1,663,200	935,550	1,000,890	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	297	100	8,750	-	-	1,663,200	-	1,000,890	65,340	935,550	0.02	
					2	0	1	50	150	880	132,000	50	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	600	100	2,600	1,560,000	29	748,800	811,200	943,200	-	-	943,200	0.02
					1	1	0	80.75	480.75	880	423,060	51	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1280	100	2,150	2,752,000	38	1,816,320	935,680	1,358,740	-	1,358,740	-	-
68	โฉนด	4222	4088	หมู่ 4 ต.โพหัก	2	0	1	0	100	560	56,000	52	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	8,750	787,500	37	504,000	283,500	339,500	-	339,500	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	36	36	560	20,160	53	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,750	1,260,000	37	806,400	453,600	473,760	-	-	473,760	0.02
					1	5	0	93.75	2093.75	560	1,172,500	54	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	3400	100	2,150	7,310,000	29	3,508,800	3,801,200	4,973,700	-	4,973,700	-	-
					2	0	0	36	36	560	20,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,160	-	-	20,160	0.02
					1	0	2	65	265	560	148,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,400	-	-	148,400	0.01
					2	0	0	20.25	20.25	560	11,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,340	-	-	11,340	0.02
					2	0	0	9	9	560	5,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040	-	-	5,040	0.02
69	โฉนด	643	15722	ต.โพหัก	2	0	0	36	36	1,000	36,000	55	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,750	1,260,000	29	604,800	655,200	691,200	-	691,200	-	-
70	โฉนด	1858	24081	หมู่ 2 ต.โพหัก	3	0	0	36	36	1,000	36,000	56	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	144	100	8,750	1,260,000	12	176,400	1,083,600	1,119,600	-	-	1,119,600	0.3
					3	0	0	45.5	45.5	1,000	45,500	57	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	182	100	8,750	1,592,500	32	859,950	732,550	778,050	-	-	778,050	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
71	โฉนด	4036	3844	หมู่ 7 ต.โพหัก	2	0	0	49	49	600	29,400	58	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	392	100	7,900	3,096,800	37	2,632,280	464,520	493,920	-	493,920	-	-
					2	0	0	12.5	12.5	600	7,500	59	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,600	130,000	37	83,200	46,800	54,300	-	54,300	-	-
					5	0	0	24	24	600	14,400	60	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	96	100	8,750	840,000	29	403,200	436,800	451,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	79.17	-	-	-	-	-	-	357,215	11,400	345,815	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	20.83	-	-	-	-	-	-	93,985	-	93,985	0.3
72	โฉนด	5089	29625	หมู่ 11 ต.โพหัก	2	0	0	70	70	1,750	122,500	61	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	512	100	8,550	4,377,600	3	131,328	4,246,272	4,368,772	-	-	4,368,772	0.02
					2	0	0	70	70	1,750	122,500	62	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	512	100	8,550	4,377,600	3	131,328	4,246,272	4,368,772	-	-	4,368,772	0.02
					2	0	0	70	70	1,750	122,500	63	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	512	100	8,550	4,377,600	3	131,328	4,246,272	4,368,772	-	-	4,368,772	0.02
					3	0	3	86.9	386.9	1,750	677,075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,075	-	-	677,075	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
73	โฉนด	4642	28813	หมู่ 4 ต.โพหัก	3	0	0	92	92	1,000	92,000	64	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	192	100	7,450	1,430,400	28	657,984	772,416	864,416	-	-	864,416	0.3	
					2	0	0	4	4	1,000	4,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000	-	-	4,000	0.02	
					5	0	1	0	100	1,000	100,000	65	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	224	100	7,650	1,713,600	3	51,408	1,662,192	1,762,192	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	-	3	224	100	7,650	-	-	51,408	-	-	1,762,192	-	-	1,762,192	0.3
74	โฉนด	287	3837	ต.โพหัก	1	12	2	76	5076	300	1,522,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,522,800	-	1,522,800	-	-	
75	โฉนด	4648	28884	หมู่ 3 ต.โพหัก	1	4	0	0	1600	600	960,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000	-	960,000	-	-	
76	โฉนด	510	16621	ต.โพหัก	4	1	1	34	534	2,000	1,068,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,000	-	-	1,068,000	0.3	
77	โฉนด	508	16619	ต.โพหัก	4	2	2	78	1078	1,750	1,886,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,886,500	-	-	1,886,500	0.3	
78	โฉนด	3430	6276	หมู่ 3 ต.โพหัก	5	0	0	38	38	2,000	76,000	66	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,250	990,000	33	554,400	435,600	511,600	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอ บางแพ จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1-2	-	3	-	66.67	-	-	-	-	-	-	341,084	-	341,084	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	170,516	25,331	145,185	0.02
79	โฉนด	5475	31094	ต.โพหัก	1	0	2	52.5	252.5	300	75,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,750	-	75,750	-	-	
80	โฉนด	5507	31219	ต.โพหัก	2	0	1	25.2	125.2	660	82,632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,632	-	-	82,632	0.02	
81	โฉนด	5509	31221	หมู่ 3 ต.โพหัก	2	0	1	24.9	124.9	660	82,434	67	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	324	100	7,600	2,462,400	37	2,290,032	172,368	254,802	-	254,802	-	-
82	โฉนด	5513	31225	หมู่ 3 ต.โพหัก	1	0	2	21.3	221.3	660	146,058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,058	-	146,058	-	-	
83	โฉนด	1631	23567	หมู่ 3 ต.โพหัก	2	0	0	29	29	5,000	145,000	68	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	96	100	8,250	792,000	14	142,560	649,440	794,440	-	-	145,000	0.02
													ชั้นที่ 2	-	2	-	47.92	-	792,000	-	-	649,440	311,212	-	-	-	-
84	โฉนด	4495	4553	ต.โพหัก	1	13	0	79.7	5279.7				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
85	โฉนด	4264	4172	ต.โพหัก	1	18	2	96	7496	300	2,248,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,248,800	-	2,248,800	-	-
86	โฉนด	4520	4599	หมู่ 3 ต.โพหัก	2	0	0	48	48	940	45,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,120	-	45,120	-	-
					2	0	0	81	81	940	76,140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,140	-	76,140	-	-	
					2	0	0	52.5	52.5	940	49,350	69	101- บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	210	100	7,600	1,596,000	37	1,484,280	111,720	161,070	-	111,720	49,350	0.02
					2	0	0	80	80	940	75,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200	-	75,200	-	-	
					2	0	0	30	30	940	28,200	70	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	120	100	2,600	312,000	37	290,160	21,840	50,040	-	-	50,040	0.02
					2	0	0	70	70	940	65,800	71	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	560	100	7,900	4,424,000	31	3,760,400	663,600	729,400	-	663,600	65,800	0.02
					2	0	0	70	70	940	65,800	72	101- บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	280	100	7,600	2,128,000	29	1,979,040	148,960	214,760	-	148,960	65,800	0.02
					2	0	0	67.5	67.5	940	63,450	73	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	540	100	7,900	4,266,000	32	3,626,100	639,900	703,350	-	639,900	63,450	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	54	54	940	50,760	74	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	216	100	8,750	1,890,000	12	264,600	1,625,400	1,676,160	-	-	1,676,160	0.3
					1	2	0	71	871	940	818,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,740	-	-	818,740	0.01
87	โฉนด	1325	21095	ต.โพหัก	1	9	1	33	3733	390	1,455,870		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,870	-	1,455,870	-	-
88	โฉนด	4686	7515	ต.โพหัก	2	0	0	36	36	300	10,800	75	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,750	1,260,000	37	806,400	453,600	464,400	-	464,400	-	-
					2	0	0	25	25	300	7,500	76	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	29	420,000	455,000	462,500	-	455,000	7,500	0.02
89	โฉนด	5565	31622	หมู่ 3 ต.โพหัก	1	0	0	59.3	59.3	1,000	59,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,300	-	59,300	-	-
90	โฉนด	5030	29431	หมู่ 3 ต.โพหัก	5	0	2	16.5	216.5	4,400	952,600	77	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	705	100	8,750	6,168,750	20	1,850,625	4,318,125	5,270,725	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	26.95	-	-	-	-	-	-	1,420,460	1,420,460	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	65.96	-	-	-	-	-	-	3,476,570	-	3,476,570	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโพหัก อำเภอบางแพ จังหวัดราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
97	น.ส.3ก	อำเภอบ้านแพ้ว	553	ต.โพหัก	1	4	0	60	1660	300	498,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000	-	-	498,000	0.01		
98	โฉนด	4994	29328	ต.โพหัก	1	1	3	55.2	755.2	300	226,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,560	-	226,560	-	-		
99	โฉนด	5221	30083	หมู่ 3 ต.โพหัก	1	0	0	5.3	5.3	2,000	10,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600	-	10,600	-	-		
100	โฉนด	1630	23566	หมู่ 3 ต.โพหัก	3	0	0	29	29	5,000	145,000	83	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	8,250	990,000	13	158,400	831,600	976,600	-	-	976,600	0.3
101	โฉนด	1648	22932	หมู่ 3 ต.โพหัก	3	0	0	24	24	5,000	120,000	84	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	120	100	8,250	990,000	19	277,200	712,800	832,800	-	-	832,800	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท